

Viernes, 18 de noviembre 2022

INDICADORES FINANCIEROS DEL DIA

18/11/2022

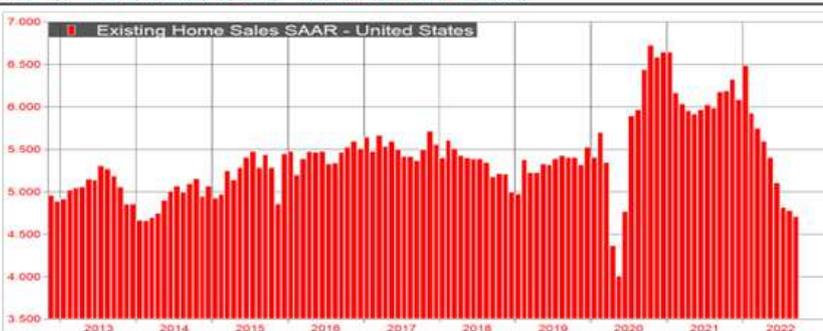
Indices Bursátiles				Futuros IBEX-35			Tipos de Cambio (MAD)		
Indices	anterior	17/11/2022	Var(ptos)	Var %	Vto	último	Dif. Base	\$/Euro	
IGBM	805,27	799,51	-5,76	-0,72%	Noviembre 2022	8.056,0	15,30	Yen/\$	139,96
IBEX-35	8.101,4	8.040,7	-60,7	-0,75%	Diciembre 2022	8.047,0	6,30	Euro/£	1,140
LATIBEX	5.530,50	5.376,10	-154,4	-2,79%	Renta Fija - Rentabilidad Bonos Soberanos			Materias Primas	
DOWJONES	33.553,83	33.546,32	-7,51	-0,02%	USA 5Yr (Tir)	3,94%	+8 p.b.	Brent \$/bbl	89,78
S&P 500	3.958,79	3.946,56	-12,23	-0,31%	USA 10Yr (Tir)	3,78%	+8 p.b.	Oro \$/ozt	1.758,60
NASDAQ Comp.	11.183,66	11.144,96	-38,70	-0,35%	USA 30Yr (Tir)	3,89%	+3 p.b.	Plata \$/ozt	21,08
VIX (Volatilidad)	24,11	23,93	-0,18	-0,75%	Alemania 10Yr (Tir)	2,02%	+1 p.b.	Cobre \$/lbs	3,70
Nikkei	27.930,57	27.899,77	-30,80	-0,11%	Euro Bund	140,01	-0,26%	Niquel \$/Tn	26.070
Londres(FT100)	7.351,19	7.346,54	-4,65	-0,06%	España 3Yr (Tir)	2,40%	=	Interbancario (Euribor)	
Paris (CAC40)	6.607,22	6.576,12	-31,10	-0,47%	España 5Yr (Tir)	2,53%	+2 p.b.	1 mes	1,414
Frankfort (DAX)	14.234,03	14.266,38	32,35	0,23%	España 10Yr (TIR)	3,03%	+1 p.b.	3 meses	1,795
Euro Stoxx 50	3.882,78	3.878,42	-4,36	-0,11%	Diferencial España vs. Alemania	101	=	12 meses	2,852

Volúmenes de Contratación

Ibex-35 (EUR millones)	978,10
IGBM (EUR millones)	1.030,10
S&P 500 (mill acciones)	2.202,02
Euro Stoxx 50 (EUR millones)	6.440,01

Ventas viviendas segunda mano EEUU (unidades; miles) - 10 años

Fuente: The National Association of Realtors (NAR); FactSet

**Valores Españoles Bolsa de Nueva York**

(*) Paridad \$/Euro 7:15 a.m. 1,037

Valores	NYSE	SIBE	Dif euros
TELEFONICA	3,55	3,50	0,05
B. SANTANDER	2,54	2,53	0,01
BBVA	5,33	5,33	0,00

Indicadores Macroeconómicos por países y regiones

EEUU: i) Ventas viviendas segunda mano (oct): Est MoM: -7,3%; Est: 4,365 millones; ii) Índice indicadores adelantados (oct): Est: -0,4%

Reino Unido: i) Vtas minoristas (oct): Est MoM: -0,1%; Est YoY: -6,5%; ii) Vtas min. sin combustibles (oct): Est MoM: -0,5%; Est YoY: -6,7%

Comentario de Mercado (aproximadamente 6 minutos de lectura)

AYER en las bolsas europeas y estadounidenses asistimos a una nueva sesión de consolidación tras las fuertes alzas recientes experimentadas por estos mercados. Así, y en una sesión de escasa actividad, los principales índices de ambos mercados cerraron en su mayoría con ligeros descensos, lejos de sus mínimos del día, con la excepción del DAX alemán que, impulsado por la fuerte revalorización de las acciones de Siemens (SIE-DE), que AYER publicó unos resultados trimestrales que fueron muy bien acogidos por los inversores, cerró la jornada ligeramente al alza.

Viernes, 18 de noviembre 2022

La noticia del día fue la presentación por parte del canciller británico Hunt de su nuevo plan fiscal, aunque en ello no hubo sorpresas al haberse filtrado a la prensa los principales detalles del mismo con anterioridad. No obstante, y como desarrollamos en nuestra sección de Economía y Mercados, las estimaciones tanto de crecimiento económico como de inflación para los próximos años en el Reino Unido apuntan a una economía en serios problemas, que no volverá a los niveles pre Covid-19 hasta 2024.

Por lo demás, durante la sesión la agencia Eurostat publicó la lectura final de octubre del IPC de la Eurozona, que no aportó ninguna sorpresa, al coincidir con su estimación preliminar, pero que sirvió para recordar a los inversores que esta variable sigue “fuera de control” en la región, por lo que el BCE deberá seguir subiendo sus tasas de interés de referencia aún durante meses, aunque los inversores apuestan claramente por que lo hará de forma más moderada a partir de ahora -el consenso espera que en diciembre el Consejo de Gobierno del BCE suba sus tipos en “solo 50 puntos básicos” frente a las recientes alzas de 75 puntos básicos; ver sección de Economía y Mercados para más detalles-.

Sin abandonar el ámbito de los bancos centrales y de los tipos de interés de referencia, señalar que ya por la tarde, con las bolsas europeas cerradas y en EEUU, uno de los miembros con voto este año en el Comité Federal de Mercado Abierto (FOMC), el presidente de la Reserva Federal de San Luis, James Bullard, dejó clara su postura en lo que hace referencia a hasta dónde puede terminar subiendo la Fed sus tasas de interés oficiales. En este sentido, Bullard dijo que, si bien la tasa de referencia ha aumentado sustancialmente este año, aún no ha alcanzado un nivel que podría justificarse como suficientemente “restrictivo”. Es más, llegó a situar la “tasa terminal” a niveles de entre el 5% y el 7% cuando el mercado descuenta que esta se situará entre el 4,75% y el 5,5%. El impacto en el mercado de bonos estadounidense y en el dólar fue inmediato, subiendo tanto los rendimientos de los primeros como la divisa estadounidense, mientras que los principales índices de las bolsas estadounidenses, si bien “acusaron” el golpe en un principio, fueron capaces de recuperarse, cerrando, como hemos señalado, ligeramente a la baja y lejos de sus niveles más bajos del día.

Por último, destacar la nueva caída que experimentó AYER el precio del crudo, que registró su peor día en dos meses, consecuencia, entendemos, del fuerte repunte de casos de Covid-19 en China, que aleja, de momento, la posible reapertura económica del país. No obstante, esta madrugada un miembro del Banco Popular de China (PBoC) ha sugerido que el país debe aspirar a un crecimiento del 5% anual, algo que, si se quiere alcanzar, conllevará la modificación de la actual política de “Covid-cero” y la implementación de muchos incentivos tanto fiscales como monetarios.

HOY esperamos una nueva sesión de consolidación en las bolsas europeas y estadounidenses, con los principales índices de las primeras abriendo la jornada sin grandes cambios y sin tendencia definida, en línea con lo acontecido esta madrugada en las plazas asiáticas. Señalar, además, que el dólar viene cediendo ligeramente, el precio del crudo intenta recuperar algo de lo cedido en los últimos días, mientras que los precios de los metales preciosos están estables y los de otras materias primas muestran ligeras alzas. En la agenda macroeconómica del día de HOY sólo destaca la publicación esta mañana en el Reino Unido de las cifras de ventas minoristas de octubre, para las que se espera un retroceso tanto mensual como anual -ver cuadro adjunto con estimaciones-, y esta

Viernes, 18 de noviembre 2022

tarde en EEUU de las cifras de ventas de segunda mano y del índice de indicadores adelantados, ambos del mes de octubre. No esperamos que ninguna de estas cifras tenga capacidad de “mover” los mercados, en una última jornada semanal que apunta a ser tranquila y de mera transición, salvo que surja alguna sorpresa en el ámbito geopolítico. En ese sentido, decir que entendemos que, una vez superada la temporada de publicación de resultados trimestrales, los inversores esperarán con cierta ansiedad las reuniones de los comités de política monetaria de los principales bancos centrales, que tendrán lugar durante la primera quincena de diciembre y que, entendemos, pueden determinar la tendencia de cierre anual de las bolsas occidentales.

Por último, señalar que en la bolsa española esperamos que tanto Repsol (REP) como las compañías eléctricas y las de renovables “celebren” la aceptación por parte del Gobierno de la tramitación de algunas de las enmiendas presentadas por algunos grupos en el Congreso que reducen sustancialmente el impacto en los resultados de estas compañías del nuevo impuesto energético.

Analista: Juan J. Fdez-Figares

Eventos Empresas del Día

Bolsa Española:

- **Merlín Properties (MRL):** descuenta dividendo ordinario a cuenta de 2022 por importe bruto de EUR 0,20 por acción; paga el 2 de diciembre;
- **Naturgy (NTGY):** paga dividendo ordinario a cuenta de 2022 por importe bruto de EUR 0,4 por acción;
- **Lar España (LRE):** presenta resultados 9M2022; conferencia con analistas a las 16:30 horas (CET);

Wall Street: publican resultados trimestrales, entre otras compañías:

- **Foot Locker (FL-US):** 3T2022;

Economía y Mercados

• ZONA EURO-UNIÓN EUROPEA

. Según señala la agencia *Bloomberg* en un artículo, en el que cita a personas familiarizadas con el asunto, **en el seno del Consejo de Gobierno del BCE no parece que se vaya a imponer la opción de subir las tasas de interés de referencia en otros 75 puntos básicos en su reunión del próximo mes**. Lo más probable, según las fuentes, es que el tamaño del aumento de la tasa sea de 50 puntos básicos, a menos que haya otro aumento sorpresivo en la inflación. Entre las razones que están pesando a favor de esta decisión destacan: i) el creciente riesgo de una recesión; ii) la posibilidad de que la inflación se debilite; y iii) las complejas discusiones sobre la potencial reducción del balance del BCE.

En este sentido, recientemente varios miembros del Consejo han destacado que hay más subidas de tipos sobre la mesa, pero tanto el gobernador del Banco de Austria, Holzman, como el del de Francia, Villeroy, apuntaron en sus recientes declaraciones a un incremento de 50 puntos básicos. Otros funcionarios de la institución han hablado de alzas de 50 puntos básicos y de 75 puntos básicos indistintamente.

Viernes, 18 de noviembre 2022

Valoración: conociendo los condicionantes políticos a los que ha venido estando sometido el BCE en los últimos tiempos, lo más probable que es su Consejo de Gobierno opte por limitar el alza de sus tipos de interés de referencia a 50 puntos básicos, cuando se reúna a principios del mes de diciembre. No obstante, ello no significa que el BCE esté presto a acabar con el proceso. En este tema será la evolución de la inflación en la Eurozona en los próximos meses la que tenga la última palabra y, por el momento, la tendencia tanto del índice general como de su subyacente no anima a ser optimistas, al menos en el corto plazo. Más adelante, ya en 2023, los efectos base entrarán en juego, lo que debe permitir que ambas variables moderen sus tasas de crecimiento interanuales.

. Eurostat publicó ayer que **el índice de precios de consumo (IPC), según su lectura final del dato, subió en la Eurozona el 1,5% en el mes de octubre con relación a septiembre**, lectura que estuvo en línea con lo esperado por el consenso de analistas de FactSet. En comparación con septiembre, el IPC subió en 13 países, se mantuvo estable en 3 y bajó en 11. **En tasa interanual el IPC de la Eurozona subió el 10,6% en el mes de octubre (9,9% en septiembre)**, lectura que coincide con su preliminar y con lo proyectado por el consenso. En el mes de octubre los precios que más contribuyeron al alza de la inflación en la región fueron los de la energía (+4,44 puntos porcentuales); los de los alimentos, alcohol y el tabaco (+2,74 puntos porcentuales); los de los servicios (+1,82 puntos porcentuales) y los de los bienes (+1,62 puntos porcentuales).

El subyacente del IPC, por su parte, variable que excluye para su cálculo a los precios de la energía y a los de los alimentos, el alcohol y el tabaco, **subió el 5,0% en tasa interanual en octubre (4,8% en septiembre)**, en línea con las estimaciones preliminares y con lo esperado por el consenso. La de octubre es la tasa interanual de crecimiento más alta jamás registrada. En comparación con su nivel en septiembre, el IPC subyacente subió un 0,6% en el mes de octubre.

• REINO UNIDO

. Según desarrollan los analistas de *StreetAccount*, **el canciller del Reino Unido, Hunt, dio a conocer ayer su programa fiscal, que incluye aumentos de impuestos y recortes de gastos por valor de £ 55.000 millones**. La Oficina Independiente de Responsabilidad Presupuestaria (OBR, en sus siglas en inglés), pronosticó que la economía no volverá al nivel anterior al inicio de la pandemia hasta finales de 2024. Además, espera una inflación media del 9,1% en 2022, que bajará hasta el 7,4% en 2023. Además, espera que la economía se contraiga el 1,4% en 2023, pero que crezca el 1,3% en 2024 y el 2,6% en 2025.

El gobierno prevé pedir prestado el 7,1% del PIB el próximo año para luego bajar este porcentaje hasta el 2,4% del PIB para el periodo 2027-28. **Además, la OBR dijo que los riesgos para las perspectivas eran elevados**. La mayoría de los anuncios de Hunt se filtraron a la prensa en un intento por limitar las sorpresas.

Cabe destacar entre las medidas recortes en las desgravaciones fiscales por dividendos y plusvalías y un aumento del impuesto sobre las ganancias extraordinarias para las empresas de petróleo y gas. Por su parte, el gasto público será congelado por dos años para crecer 1% un año después. En el presupuesto se evita un fuerte recorte en el gasto de inversión, se muestran nuevos fondos para la salud, la educación y la atención social y se protegen los hogares de bajos ingresos y los jubilados.

• EEUU

. Según recoge el portal financiero *Bolsamania.com*, el presidente de la Reserva Federal de San Luis, **James Bullard (con voto este año en el FOMC), dijo ayer que el endurecimiento monetario llevado a cabo por la Reserva Federal (Fed) ha tenido un "efecto limitado" sobre la inflación, por lo que considera necesario seguir subiendo los tipos de interés**. Según señaló, hasta ahora, el cambio en la postura de la política monetaria parece haber tenido solo efectos limitados en la inflación observada, pero los precios del mercado sugieren que se espera una desinflación en 2023. **Bullard ha destacado que el banco central estadounidense todavía tiene mucho por trabajar por hacer antes de controlar la inflación y devolverla a su objetivo del 2%**.

En ese sentido, dijo que "la tasa de referencia aún no está en una zona que pueda considerarse suficientemente restrictiva" por lo que "para alcanzar un nivel suficientemente restrictivo, la tasa de política monetaria deberá aumentarse aún más". Es por ello que **Bullard señaló que el 5% podría servir como el rango bajo para el lugar donde debe estar la tasa de fondos, mientras que el límite superior podría estar más cerca del 7%**.

Viernes, 18 de noviembre 2022

. El Departamento de Trabajo de EEUU publicó ayer que **las peticiones iniciales de subsidios de desempleo bajaron en 4.000 en la semana finalizada el 12 de noviembre, hasta una cifra ajustada estacionalmente de 222.000 peticiones**, cifra muy en línea con las 222.500 que esperaban los analistas del consenso de *FactSet*. La media móvil de esta variable de las últimas cuatro semanas subió en 2.000 peticiones, hasta las 221.000.

Por su parte, **las peticiones continuadas de subsidios de desempleo aumentaron por quinta semana consecutiva en la semana que finalizó el 5 de noviembre, hasta a los 1,507 millones y desde los 1,494 millones de la semana precedente**. Además, la lectura se situó ligeramente por encima de los 1,5 millones que esperaba el consenso, situándose a su nivel más elevado desde el pasado mes de marzo.

. **El índice manufacturero de Filadelfia, que elabora la Reserva Federal local, bajó en noviembre hasta los -19,4 puntos desde los -8,7 puntos del mes de octubre**, situándose a su nivel más bajo desde mayo de 2020 y muy por debajo de las expectativas del consenso de analistas de *FactSet*, que esperaban una lectura de -8,0 puntos. Cualquier lectura por encima de los cero puntos indica expansión de la actividad con relación al mes precedente y, por debajo de ese nivel, contracción de la misma.

En el mes el índice general de actividad siguió cayendo, mientras que el índice de nuevos pedidos siguió siendo negativo y el índice de envíos siguió siendo positivo, pero se mantuvo a niveles muy bajos. A su vez, el índice de empleo disminuyó y continuó sugiriendo contrataciones generales, y los índices de precios continuaron sugiriendo aumentos generalizados. Aunque los índices futuros de la encuesta aumentaron levemente, continuaron sugiriendo que las empresas esperan caídas generales en la actividad y nuevos pedidos dentro de seis meses.

. El Departamento de Comercio de los EEUU publicó ayer que **el número de viviendas iniciadas bajó un 4,2% en el mes de octubre, hasta una cifra anualizada, ajustada estacionalmente de 1,425 millones**. Los analistas del consenso de *FactSet* esperaban una cifra algo inferior, de 1,418 millones. La de octubre es la segunda caída mensual de esta variable, en un entorno de elevados precios y de tasas hipotecarias que recientemente se situaron a su nivel más alto desde 2001.

Por su parte, **los permisos de construcción, según su lectura preliminar de octubre, descendieron un 2,4% respecto al mes anterior, hasta una cifra anualizada, ajustada estacionalmente, de 1,526 millones de unidades**, la más baja desde agosto de 2020. En este caso los analistas esperaban una cifra también inferior a la real, de 1,508 millones.

• ASIA

. La agencia *Bloomberg* destaca en un artículo un discurso del miembro del Comité de Política Monetaria del Banco Popular de China (PBoC), **Liu Shijin** en la Reunión de Caixin en Pekín, en la que **sugirió que China tendría que intentar alcanzar un objetivo de crecimiento del PIB del 5% en 2023 e intentar de forma urgente levantar la economía de su actual ralentización**. Alcanzar dicho crecimiento es posible si China puede resolver los impactos del Covid-19 en el 1S2023. Además, Liu Shijin dijo que se darán condiciones favorables para ello, después de los recientes anuncios de las medidas para combatir el impacto de la política de "Covid-zero" en la economía y del apoyo al sector promotor inmobiliario.

Al mismo tiempo, **Liu reconoció que una tasa de crecimiento del 5% del PIB será complicada de alcanzar este ejercicio, lo que está en línea con las declaraciones de legisladores minimizando el objetivo oficial de alcanzar dicha tasa de crecimiento**. El consenso de *Bloomberg* espera un crecimiento del 3,3% para eliminar los riesgos a la baja. El artículo también señaló que otros ponentes también estuvieron de acuerdo en líneas generales en la necesidad de un mayor estímulo fiscal para llevar el crecimiento económico de vuelta a un rango razonable.

. Según datos del ministerio de Asuntos Internos y Comunicaciones, **el índice de precios al consumo (IPC) de Japón aumentó al 3,7% en octubre, desde el 3,0% del mes anterior**. La lectura fue la mayor desde enero de 1991, en un entorno de precios elevados de los alimentos y de las materias primas, así como de debilidad persistente del yen. Las principales presiones al alza vinieron de todos sus componentes: el coste de los alimentos (6,2% vs 4,2%; septiembre), vivienda (1,1% vs 0,6%; septiembre); gasto en combustible, energía y agua (14,6% vs 14,9%; septiembre), principalmente de la electricidad (10,9% vs 21,5%; septiembre) y el gas (20,0% vs 19,4%; septiembre); los precios del transporte y las comunicaciones (2,0% vs 0,6%; septiembre); salud (0,2% vs -0,5%; septiembre); mobiliario y electrodomésticos (6,9% vs 6,6%; septiembre); ocio y cultura (0,9% vs 2,2%; septiembre); y otros (0,8% vs 1,2%; septiembre).

Viernes, 18 de noviembre 2022

La inflación subyacente aumentó un 3,6% interanual, su mayor aumento desde febrero de 1982, superando las previsiones de un aumento del 3,5%, y por encima del objetivo del 2% del Banco de Japón por séptimo mes consecutivo. En términos mensuales, el IPC aumentó un 0,6% en octubre, su mayor aumento mensual desde abril de 2014, después de haber subido un 0,3% en septiembre.

Noticias destacadas de Empresas

. El diario *elEconomista.es* informó ayer de que **FERROVIAL (FER)** quiere participar tanto en el lado del capital como de la construcción en el desarrollo del nuevo aeropuerto que se ubicará entre la capital polaca Varsovia y la ciudad de Lodz. Cuenta para ello con sus propios recursos y con los de su filial Budimex, la mayor constructora en el país. El proyecto tiene un valor de alrededor de EUR 8.000 millones y FER ya se ha ofrecido a las autoridades polacas para invertir en el proyecto junto con otros socios.

. En relación al pago del dividendo a cuenta de los resultados de **MAPFRE (MAP)** del ejercicio 2022, MAP informa de que el importe del dividendo a abonar es de EUR 0,0604 brutos por acción a todas las acciones con derecho al mismo, tras haberse aplicado de forma proporcional el importe correspondiente a las acciones en autocartera a las restantes acciones.

Por otro lado, y según informó ayer el diario digital *elEconomista.es*, MAP ha alcanzado un acuerdo con el Grupo Ergo Insurance, compañía perteneciente a la reaseguradora Munich Re, para transferirle el 75% de la filial griega Eurosos Assistance y continuará en el capital con el 25% de participación restante.

. El Consejo de Administración de **VISCOFAN (VIS)**, en su reunión celebrada el 17 de noviembre de 2022, ha acordado distribuir un dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio 2022 de EUR 1,40 brutos por acción. El pago del citado dividendo se hará el próximo día 22 de diciembre de 2022. La fecha en la que se determinan los titulares inscritos que tienen derecho a percibir el dividendo (*record date*) es el 21 de diciembre de 2022. La fecha a partir de la cual las acciones se negociarán sin derecho a percibir el dividendo (*ex date*) es el 20 de diciembre de 2022.

. El diario *Expansión* destaca en su edición de hoy que el Gobierno ha aceptado suavizar el impuesto que planeaba aplicar sobre los grandes grupos energéticos, en especial **REPSOL (REP)**, **IBERDROLA (IBE)**, **ENDESA (ELE)**, **NATURGY (NTGY)** y Cepsa. Finalmente, el Congreso ha aceptado tramitar las enmiendas que planteaba el PNV, socio de investidura del presidente del Gobierno, Pedro Sánchez, lo que en la práctica supondrá una fuerte reducción de la tasa. Según algunas estimaciones preliminares realizadas por los grupos más afectados, el impuesto se puede haber reducido a la mitad o incluso más.

El impuesto consistía, en el caso de las energéticas, en un 1,2% de los ingresos, independientemente de dónde se obtuvieran estos o con qué tipo de negocios. Las enmiendas del PNV y de PdeCat han conseguido que el impuesto recaiga solo en la actividad que se desarrolle en España. Al excluir el exterior, se beneficia sobre todo a IBE (más de la mitad de sus ingresos a 9M2022 procedían del exterior) y a REP.

Asimismo, del impuesto quedan excluidas las actividades reguladas de redes de transporte y distribución, tanto de gas como de electricidad. Este cambio beneficia a IBE, ELE y NTGY. De los ingresos de IBE, casi una tercera parte son negocio de redes, dentro y fuera de España. También quedarán excluidos los ingresos procedentes de la comercialización de energía bajo tarifa regulada, lo que incluye la electricidad (tarifa PVPC), el gas (la tarifa TUR), el GLP envasado (bombonas de butano) y el gas GLP por canalización. Estas modificaciones benefician tanto a las eléctricas y gasistas (IBE, ELE, y NTGY), como también a REP y Cepsa.

Además, REP y Cepsa se beneficiarán también por otra enmienda propuesta por el PNV que descuenta, de los ingresos a gravar, el importe que previamente se ha abonado como impuesto de hidrocarburos, el impuesto especial de Canarias sobre combustibles derivados del petróleo, y los gravámenes complementarios petrolíferos de Ceuta y Melilla. Las petroleras se ahorrarán unos EUR 140 millones.

Viernes, 18 de noviembre 2022

Igualmente, quedarán excluidos del gravamen los ingresos que perciben la mayor parte de las energías renovables por considerarse ingresos regulados bajo la fórmula del Recore (subvenciones). Esos ingresos se estiman en EUR 7.000 millones. Por otra parte, a ELE le beneficiará específicamente otro apartado de las enmiendas del PNV, que ha conseguido excluir de los ingresos objeto de gravamen los obtenidos por generación eléctrica en los territorios no peninsulares (Canarias, Baleares, Ceuta y Melilla) que es un monopolio de facto de ELE.

. Según *Expansión*, **ACCIONA (ANA)** suma 1.845 unidades de preventas en libros a cierre de septiembre, un 25% más frente a las registradas a diciembre de 2021. En términos económicos, estas unidades equivalen a EUR 614 millones que se reflejarán en la cuenta de resultados de ANA entre el 4T2022 y 2025. El 47% de la cartera de preventas corresponde a proyectos *build to rent* (viviendas destinadas al alquiler).

En 9M2022 ANA entregó 174 viviendas (108 en España y 66 en Polonia), en línea con las previsiones. Para el conjunto del año, ANA mantiene su estimación de entregar entre 625 – 650 unidades, incluyendo un proyecto BTR en España cuya entrega está prevista para el 4T2022.

. **ALMIRALL (ALM)** licencia a perpetuidad Motilex® (Cleboprida) a Teofarma en Italia. El acuerdo entre Teofarma y Almirall incluye los derechos en Italia para los comprimidos de Motilex® de 0,5 mg. Motilex® (Cleboprida) está indicado para el alivio de los síntomas de náuseas y vómitos en adultos y niños.